

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-5675/2016**

Dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA** u stečaju, OIB:00703312994, GORNJA BISTRA, M. Štreka 18

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 10.OŽUJKA 2023.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U ovom razdoblju, krajem siječnja ove godine, neugodno sam se iznenadila kad sam otkrila da je na adresi stečajnog dužnika, bez ikakvog pitanja i obavijesti, registrirana nova ustanova DOM ZA STARIJE I TEŠKO BOLESNE ODRASLE OSOBE ROSENBERG-BISTRA, OIB:83374122570, MIRKA ŠTREKA 18, GORNJA BISTRA (izvadak iz sudskog registra u prilogu).

Odmah sam obavijestila razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.koja je bila najpovoljniji ponuđač za nekretnine prodavane u ovršnom postupku na četvrtoj, elektroničkoj javnoj dražbi gdje je 03.veljače 2022.g. doneseno Rješenje o dosudi. HPB d.d. je na rješenje uložila žalbu vezano uz odredbe plaćanja. Žalba je 04. travnja 2022.g. proslijeđena na rješavanje Visokom trgovačkom sudu. Još uvijek se čeka rješenje (04. travnja biti će godinu dana).

Istovremeno sam Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, Samostalni sektor za nadzor i predstavke uložila prijavu/prigovor na nedopuštenu registraciju ustanove na adresi stečajnog dužnika (prijava/prigovor u prilogu). Naglasila sam da se oštro protivimo i tražimo da se uskrati bilo kakva dozvola za rad ustanovi Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe Rosenberg-Bistra, M. Štreka 18, Gornja Bistra, OIB:83374122570 jer nekretnine na toj adresi nisu u njihovom vlasništvu te za iste nemaju ugovor o najmu. Očekujemo što brže rješenje naprijed navedenog Ministarstva.

Nekretnine su u vlasništvu Dom-a za starije i nemoćne osobe Tolić-Bistra u stečaju, prodaja nekretnina je u završnoj fazi ovršnog sudskog postupka, a postoji i presuda za iseljenje Dom-a za starije osobe Bistra, koji bespravno i na nedopušten način do sada koristi ove nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Istovremeno se očekuje odgovor na žalbu HPB d.d. vezano uz prodaju nekretnina te potvrda Potvrde i Rješenja donesenog u predmetu broj P-2276/2018.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-2276/2018 (ranije P-315/2018) vodi se spor koji je pokrenuo DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA OIB:22653221433, sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, kao tužitelj protiv tuženika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA, OIB:00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18., radi ispunjenja i nadomještanja ugovora/utvrđenja prava vlasništva.

Održana je i zaključena glavna rasprava od 20.listopada 2022. g. i donesena Presuda i Rješenje kojim se nalaže tužitelju-protutuženiku DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA iseliti iz nekretnina i predati u posjed tuženiku-protutužitelju DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA u stečaju, isplatiti utvrđenu najamninu i zateznu kamatu, nalaže se podmiriti tuženiku-protutužitelju pruzročeni parnični trošak..

Na donesenu presudu i rješenje tužitelj-protutuženik je dana 12.prosinca 2022.g. uložio Žalbu. Čekamo potvrdu presude i rješenja.

II STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva na računu

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 10. ožujka 2023.g. iznosi 1.016,01 EUR . Rashodi u ovom razdoblju iznosili su 22,27 EUR, a odnose se na troškove platnog prometa 17 EUR i troškove poštarine 5,97 EUR.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se rješenje vezano uz žalbu koju je uložila HPB d.d. i žalbu koju je uložio tužitelj-protutuženik Dom za starije osobe Bistra. Ostale radnje važne za stečajni postupak.

Karlovac, 12.ožujak 2023.g.

Stečajni upravitelj:
Marija Smičiklas, dipl.oec